

一 则

一 为 《中华人民共和国 》、《中华人民共和国 人保 》, 《国
中 和发 划 (2010-2020)》, 促
学前 事业 和发 , 加 儿园 学
化、 化 , 儿园 划 和
, 合 儿 健 发 件和 人 境,
制 准。

二 准 为 儿园 决 务
和合 儿园 全国 一 准, 制、
估和 儿园 书、可 告
依 , 也 和
全 。

三 准 于 儿园 , 和
参 。

四 儿园 坚 “以 儿为 ” 原则,
合 儿 和 。园区 、 和
功 善、 合 、 保、 , 具
、保 儿 全 力。

五 幼儿园 与学前 发 和 会
 发 。 准 儿园各 及各
 了低 和 。 儿园不 低于
 低 ，也不 于 。 儿园可利
 向 区 0 ~3 学 儿 务。
 六 、 、 儿园 ，均 先
 划后 。各地 学前 可 发 ，
 园区 划。 儿园 地
 入 地城乡 划。

七 儿园 准外，
 合国 关 准和 。

二 与

八 儿园 务人口
 ， 与区域 发 协 。

九 儿园 分 合 1 。

1 儿园 分

分	务人口 (人)
3 (90 人)	3000
6 (180 人)	3001~6000
9 (270 人)	6001~9000

12 (360 人)	9001~12000
------------	------------

： 儿园办园 不 12 。城 儿园办园
 不 于6 。农 儿园
 ，办园 不 于3 。务人口不 3000 人 ，
 3 人均 办园 。
 十 儿园 场地、 和
 备 。

- 一、场地 外 场地、 中 地两 分 。
- 二、 儿 动 、 务 、
- 三 分 。

1. 儿 动 包 动单元、 合 动 。
2. 务 包 办公 、保健 、 厅、
、 。
3. 包 厨 、 、 卫 发 、 储
、 卫 、 值 、 中 。

三、 备主 包 、
、 、 及 。

三 址与 划

十一 儿园 合 地学前 发
 划， 合人口 、人口发 势、城乡 划、交
 、 境 因 合 ，合 ，保 全。城

儿园 务半 为 300m~500m。城 住 区
住区 划 儿园。

十二 儿园 址 合下列原则：

一、 地 件 好、 境 、 、
充 、 交 便、 场地 、 、 基
善、 周 丰 、 合卫 和 保 地
。

二、 地 危 地 、 可 发 地 和
区域 不 全地 ， 、 和
压供 。

三、 与 、 公 、 场及
够 全、 卫 。 主 交 、
区 。

四、 不 与 场、 娱乐场 、 医 传 、
太 、 仪 、 垃圾中 及 处 喧 乱、
不利于 儿 健 场 ； 不 与 产
、 品 危及 儿 全 场 ；
不 与 信发 塔(台) 场 。

五、 儿园不 在 内。3 及以下

六、农 儿 园 在 乡 中 学，
养 场、 场、垃圾填埋场及 不 境。

十三 园区 划包 、 向
、 合 ， 合下列原则：

一、园区 划 因地制 、 合 儿 ，
利于 儿 园 发 和 儿 保 与 全 。

二、 功 分区 、 便 、
地。园区 划 以园区 和
为依 园区 划 地， 为

0.55~0.65。

1. 儿 动 好 向，冬
不 于 3h。

2. 园区 便 ， 人 分 ， 向
，主 和 半
。

3. 外地 场地人均 不 低于 $4m^2$ 。其中，
共 场地人均 不 低于 $2m^2$ ，分 场地人均
不 低于 $2m^2$ 。分 场地 动 ，其
 $n-2$ 个 (n 为全园) 同

动。外地 场地 为 地坪，保 $1/2$ 以
上 场地冬 不 于 2h。

4. 合 凑、 中，主 之

。园区化、化合、合一
划和。儿园地不低于30%。中地包
专地和园地，人均不低于2m²。地
中严、刺、中严、多、刺
。

5. 园区主出入口不在城主境公
一侧。园外人冲区和全。
园区周围墙。主出入口大和卫发。
动与供区出入口合。

6. 园区位、台。
三、外、供、供、供、信、
，合，。农
儿园不响园区和周境卫与
儿全。余。

四

十四 儿园各 人均使 和
合 2 。

2 幼儿园各 人均使 和
(m² / 人)

类 型	用房类别	面积指标			
		5班	6班	9班	12班
全 日	幼儿活动用房	5.10~6.30	5.10~6.30	5.00~6.20	4.90~6.10
	服务用房	0.49~0.74	0.99~1.24	0.84~1.07	0.69~0.90
	附属用房	0.60~0.80	1.22~1.34	1.15~1.26	1.08~1.18
人均使用面积合计		6.19~7.84	7.32~8.88	7.00~8.53	6.67~8.18

: 1 使 K 值取 0.6, 使
K 值取 0.7。

2 办园 大于 12 , 可参 12 人均
。

3 各地可 区域 发 及 幼儿园
入 况, 中 上 下 值。

4 各 均 30 人 。

十五 全 制 幼儿园 各 人均使
合 3 。

3 全 制 儿 园 各 人 均 使 (m² / 人)

用房类别和 用房名称	面 积 指 标			
	3 班	6 班	9 班	12 班
一、幼儿活动用房	5.10~6.30	5.10~6.30	5.00~6.20	5.10~6.30
保健室	0.10	0.10	0.08	0.06
医务用房	0.49~0.74	0.99~1.24	0.84~1.07	0.69~0.90
办公室	0.10~0.35	0.60~0.85	0.50~0.73	0.40~0.61

: 1. 办园 大于 12 , 可参 12 人均

2. 各地可 区域 发 及 儿 园
入 况, 中 上 下 值。

3 各 均 30 人 。

十六 制 儿 园 各 人 均 使
合 4 。

4 制 儿 园 各 人 均 使 (m2
/ 人)

用房类别和 用房名称	面 积 指 标			
	3 班	6 班	9 班	12 班
一、幼儿活动用房	5.10~6.30	5.10~6.30	5.10~6.30	5.10~6.30

: 1 办 园 大 于 12 , 可 参 12 人 均
。

2 各 地 可 区 域 发 及 儿 园
入 况, 中 上 下 值。

3 各 均 30 人 。
 十七 动单元 动 与 合 分
 , 各 人均使 合 5 。
 5 动单元各 人均使 (m2
 / 人)

用 房 名 称	面 积 指 标	
	活 动 室 与 寝 室 合 并 设 置	活 动 室 与 寝 室 分 开 设 置
活 动 室	3. 50	2. 40
寝 室		2. 00
卫 生 间 (含 厕 所、盥 洗 间、洗 浴 位 等)	0. 60	0. 60
衣 帽 储 藏 室	0. 30	0. 30
人 均 使 用 面 积 合 计	4. 40	5. 30

十八 全 制 和 制 儿 园 各 及 使
 分 别 参 1 和 2 。 务 和
 各 可 合 况 在 使
 内 剂, 不 占 儿 动 使 。

五 与 备

十九 合 国 儿 园
 关 , 坚 全、 、 、 保、
 、 原 则, 功 善、 合 儿 健
 发 、 于 乐 学 前 境。 不 华 儿 园。

儿园 为多 低 。

二十 儿 动 合下列 ：

一、 在三 及以下 ，严 在地下 半
地下 。

二、 动单元 儿 动、 功
。

三、 动单元内不 夹 作 。

四、 保 个 儿 一 位，不 双 ，
位侧 不 外墙 。

二十一 合国
， 别不 低于 。

二十二 合
， 不 低于二 。

二十三 主 内净 合下列 ：

一、 动单元不 低于 3.00m。

二、 合 动 不 低于 3.90m。

二十四 厅(厅) 亮， 利于
人 和 停 。

二十五 合下列 ：

一、单 净 不 于 1.80m，中 净 不
于 2.40m。

二、 冷地区、严 地区和 和地区 外

。厨 与 儿 地 不在同一 ，

二十六 儿出入 厅、 不 台 。地
， 坡 ，其坡 不 大于1: 12。

二十七 合下列 :

一、 和 儿 全和
。

二、 光、 和人 。

三、 及 、 井 、 、
垂 净 便 儿使 、保 儿 全。
儿 。

四、 严 使 。

五、入口处 上下 互 、 右
和 。

六、 儿 和 人 。 儿 不
于0. 60m, 及 向 伸1个
。 和 位不 。

七、 儿 儿园 。

八、严 和 冷地区不 外 。

二十八 临 全 固,
儿 。

二十九 地 合下列 :

一、动、和合动地。

二、厅、、储、卫、中地。

三十、合下列：

一、儿动双，

、、、，不，不。在墙位固。

二、动单元内各之，不。

三、儿出入在地0.60m~1.20m内，全。

四、光不。

五、儿动台地不于0.60m，全。和台启地1.80m以下不。

三十一墙合下列：

一、儿动内墙、刷合保、、久、，合儿和亮。

二、内墙、及台做圆。

三、儿动、内墙具备、

作品和 境 件。

四、外墙 1. 30m 以下不 做 地 ，外墙
及 做 圆 。外 修 合 儿
和 ， 与园区 境协 。

三十二 儿卫 合下列 ：

一、 临 动 ， 分 分 。

二、卫 内不 台 。

三、卫 不 动 和 。

四、 与厕 好 。

五、 台、厕位 、 及 合 儿
使 。

六、 头 取 压 。

七、 ， 外 回
。

八、地处 地区 农 儿园 型
卫 保厕 ， 严 在化 上 位，化
于 外 ， 上 向 ， 出 口
加 儿 动、 启 。

三十三 厨 合 品 全 ，
使 功 。厨 不 在 儿 动 下 。
为多 ， 升 。如使 ，
外 储存 。

三十四 厅、保健 、
合 儿 园 卫 保 健 办 和 卫 。
内 厕 。6 及 以 上 儿 园
， 6 以 下 儿 园 备。
三十五 儿 动 好 天 光、
和 。
三十六 主 备 合 下 列 ：
一、 儿 动 中 ， 器
。 ， 可 全 。 壁
、 墙、 ， 、 、
回 ， 一 化 。
。 内 、 合 国 准。
二、 内 保 具， 不
。 儿 动
全 型 ， 、 地 不 低 于 1. 80m，
关 、 地 不 低 于 1. 40m。 动 力 与
分 和 制， 不 。
三、 儿 动 、 卫 保 健 （ 包 厅、
保 健 、 ） 、 厨 备 外 ，
具 、 地 为 2. 50m。 外 关
单 ， 、 地 不 低 于 1. 80m，
， 取 关 。

四、下口、地不低于1.80m。

五、。

六、信化、信、

、保，口。

三十七园区合下列：

一、全、围墙，周入侵、子。

二、，在园内和内备。

三、园区内严出围。

六 主

三十八 儿园 估 国 关
制。 列 可 为 估 可
告 依 ， 内 及 价 变 化
况， 动 原则 。

三十九 各 儿园 估 可参 6
制。

6 儿园 估 一

分	估 (元 / m ²)
3 (90 人)	3100~3000

6 (180 人)	3300~3200
9 (270 人)	3200~3100
12 (360 人)	3100~3000

: 1. 估 不包 土地 、外 套、 内
具 和专 保 备 。

2. 中 估 参 2012 《北京
价依 —— 》及 取
准 。

3. 同一 型, 大 取下 ,
取上 , 中 入 。

4.3 儿园 单 。

四十 儿园 可 7 制。

7 儿园 (II 地区)

分	()
3 (90 人)	130~135
6 (180 人)	155~160
9 (270 人)	160~165

12 (360 人)	165~170
------------	---------

：1. 参 《 》中办公、
学 6 以下，全 型，II 地区 。
2. 中 列 以 土动 ，不包 停
。
3. 同一 型， 大 取上 ， 取下
，中 入 。

四十一 儿园 国 关
价 与参 价。

—

一、 儿园 kindergarten 三周 以上 儿，
其中 保 和 学前 。

二、全 制 儿园 full-time kindergarten 儿
天在园内 儿园。

三、 制 儿园 boarding kindergarten 儿

夜均在园内 儿园。

四、 动单元 class activities unit 供 儿
分 内 、 动、 、 卫
adene
。

五、 合 动 multi-functional room 供 儿分
体 乐、 、体 动和大型 、 会、
亲子 动、 学 儿 动 。

六、 isolation chamber 儿 临
、 、 。

七、 厅 morning health checkup and
reception hall 儿入园 健 及
。

八、

2 制 儿 园 各 使 和

— (m²)

用房类别及 用房名称	使用面积			
	3 班	6 班	9 班	12 班
一、幼儿活动用房	459~567	792~954	1350~1674	1764~2196
1. 班级	396~477	792~954	1188~1413	1584~1962
2. 综合活动室	63~90	126~180	162~243	180~270
二、服务用房	49~72	189~234	243~305	270~336
1. 办公室	9~32	108~153	135~197	144~216
2. 保健观察室	9	18	22	27
3. 晨检接待厅	18	36	48	54
4. 隔离室	5	11	16	18
5. 洗涤消毒用房	8	16	22	27
三、附属用房	75~97	258~279	367~396	465~507
1. 门卫收发室	11	22	32	43
2. 配电室	—	9	11	11
3. 门卫收发室	—	18	24	29
4. 储藏室	9~18	36~54	49~73	58~86
5. 教职工卫生间	9	18	24	29
6. 教师值班室	5~9	18	24	27
水果中浴室	11	22	32	43
使用面积合计	583~736	1365~1647	1960~2375	2499~3042
建筑面积	833~1051	1950~2353	—	—
合计	K=0.7	833~1051	1950~2353	—

: 1. 使 K=0.6 , 使

K=0.7 。

2. 各 使 均 30 人